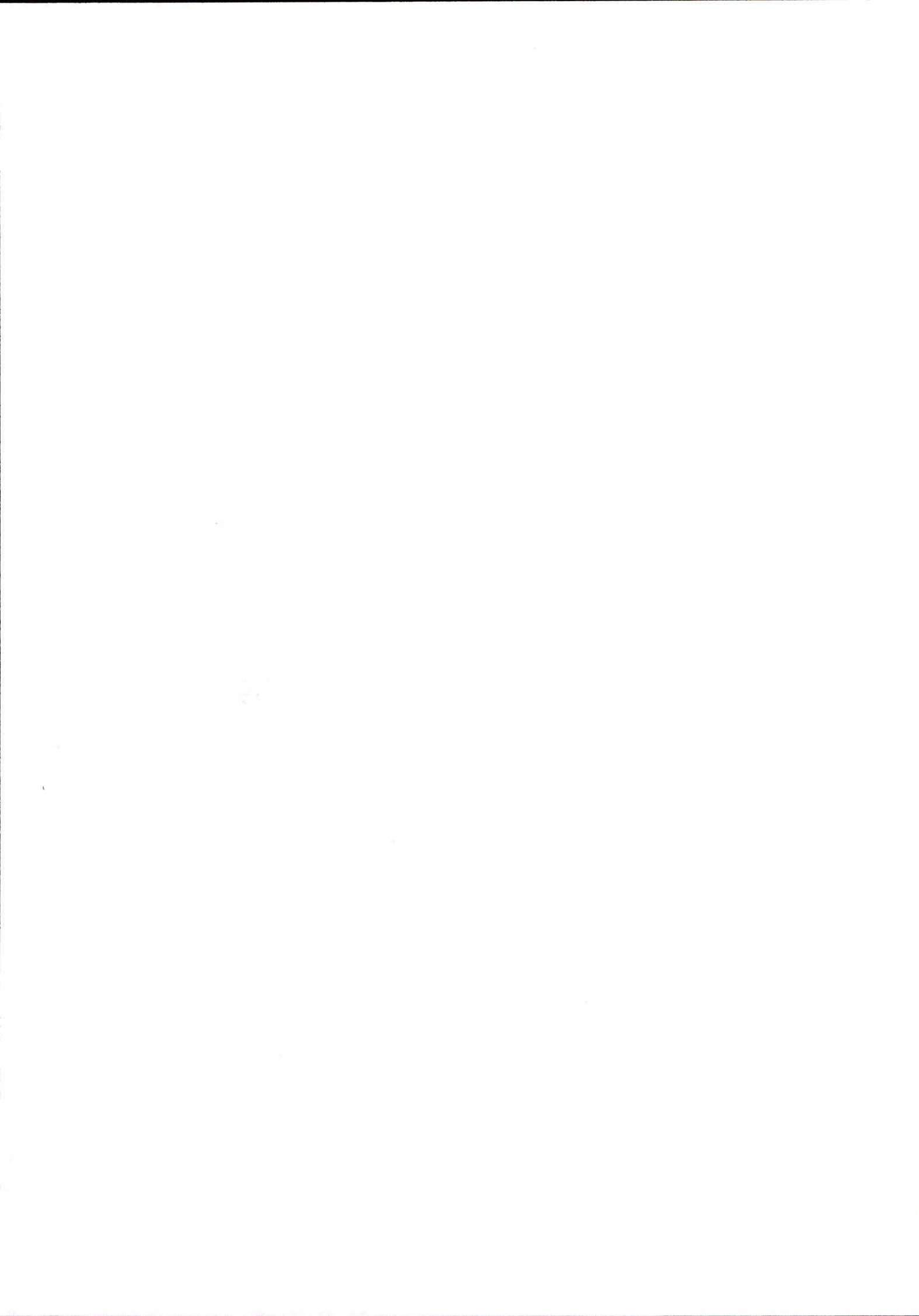


Anexo I

Descripción del inmueble conforme Plano de Mensura, Unión y Subdivisión, visado en Expte. N°0576-002592/2010, donde se identifica el inmueble como LOTE 10: Inmueble ubicado en el Departamento Punilla, Pedanía San Roque, Lugar denominado Las Rosas, que es designado como LOTE 10 y se describe de la siguiente manera: partiendo del vértice M con Angulo de $72^{\circ} 23'$ con dirección SE hasta el vértice M1, (lado M-M1), mide 472,57 mts; partiendo del vértice M1 con Angulo interno de $96^{\circ} 48'$ hasta el vértice M2, (lado M1- M2), mide 74,10 mts; desde el vértice M2 hasta el vértice M3 una línea curva que mide 53,94 mts, (lado M2-M3), en donde alfa: $58^{\circ} 38'$, Radio: 52,71 mts, T: 29,60 mts, D: 53,94 mts; desde el vértice M3 hasta el vértice M4, (lado M3-M4), mide 25,29 mts; desde el vértice M4 hasta el M5, (lado M4-M5), mide 25,13 mts, en donde: alfa: $46^{\circ} 26'$, Radio: 31,01 mts, T: 13,30 mts y D: 25,13 mts; desde el vértice M5 hasta el M6, (lado M5-M6), mide 75,41 mts; desde el vértice M6 con Angulo interno de $70^{\circ} 59'$, hasta el vértice M7, (lado M6-M7), mide 504,55 mts; desde el vértice M7 hasta le M8 una línea curva que mide 18,53 mts, (lado M7-M8), en donde: Alfa: $53^{\circ} 20'$, Radio: 19,91 mts, T: 10 mts, D: 18,53 mts; desde el vértice M8 hasta el M9, (lado M8-M9), mide 7,01 mts; desde el vértice M9 hasta el M10 una línea curva que mide 29,51 mts, (lado M9-M10), en donde: Alfa: $25^{\circ} 23'$, Radio: 66,60 mts, T: 15 mts, D: 29,51 mts; desde el vértice M10 hasta el M11, una línea curva que mide 14,21 mts, (lado M10.M11), en donde : Alfa: $9^{\circ} 24'$, Radio: 86,63 mts, T: 7,12 mts, D: 14,21 mts; desde el vértice M11 hasta el M12 mide 56,77 mts; desde el vértice M12 hasta el M13 una línea curva que mide 29,50 mts, (lado M12-M13), en donde: Alfa: $25^{\circ} 25'$, Radio: 66,51 mts, T: 15 mts, D: 29,50 mts; desde el vértice M13 hasta el M14 mide 17,44 mts, (lado M13-M14); desde el vértice M14 hasta el M15 una línea curva que mide 19,96 mts, (lado M14-M15), en donde: Alfa: $9^{\circ} 40'$, Radio: 118,28 mts, T: 10 mts, D: 19,96mts, y cerrando la figura desde el vértice M15 hasta el vértice M, (lado M15-M), mide 43,89 mts. Todo hace una Superficie Total de: 104.695,14 Mts2. En su costado Norte, segmento M-M1 colinda con: lotes: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, calle Uspallata, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48. En su costado Este, segmento M1-M6 colinda con superficie destinada a ensanche de Bv. Perón. En su costado Sur, segmento M6- M7 colinda con Lote 11 del mismo plano. En su costado Oeste, segmento M7- M, colinda con Ex canal de riego, propiedad de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, C.V de la calzada de la Av. Costanera



Registro de la Propiedad

Nombre:
Garcia Jorgelina Beatriz

Nro. Solicitud:
202590930656

DNI:
21694100

CUIT:
23216941004

N° Único:
2025730373

Medida:
PUM - 320225 / 2025

Fecha de Emisión:
29/12/2025 11:24:13 AM

1-MATRICULA: 1948657

2-DEPARTAMENTOS:23

3-CUENTA: 23-04-0000000-0



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A

4-NOMENCLATURA:

UR

D: 0

Ped: 0

Pue: 0

C: 0

S: 0

Mz: 0

P: 0

PH: 0

RU

D:

Ped:

Hoja:

P:

5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FRACCIÓN DE TERRENO, ubicado en el lugar denominado Las Rosas, en Pedanía San Roque, DPTO. PUNILLA, designado como LOTE 9 de la MZA. 53,////// siendo de forma irregular, mide y linda: 259,90m, lindando con más terreno de la Asociación; 99,37m al E., lindando con lote 8; 286,33m lindando con lote 8; 6,37m lindando con calle; 508,83m al S.O., lindando con lotes 1; 2, calle publica; lote 10; 11; 12; con terrenos de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, calle publica y más terrenos de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, y en dos tramos al O., midiendo el primero de 72,37m y el segundo de 52,20m, lindando con Canal de Riego, lo que hace una SUP. TOTAL/ de 2ha 8.955,53m².-//////////

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1493195 Rep: 0 PH: 00000;

7-PLANO:

a) Titulares sobre el Dominio	ProporciÃn	b) GravÃmenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
1)ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTIN:////////// COMPRA VENTA Escrit. del 25/09/1940 Escrib. J. Ortiz, Reg. 201,/ Cert. Nro. 16381, D° 11697 del 02/10/1940. Of. 07/10/1940.-///// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.N°109 del 30/07/2010.-///	100%			

Fecha: 10/09/2025

ALTA

RegistrÃ: C.MILLAN

VerificÃ: MILLAN Cristina Adela

>>



Registro de la Propiedad

Nombre:
Garcia Jorgelina Beatriz

Nro. Solicitud:
202590927638

DNI:
21694100

CUIT:
23216941004

N° Único:
2025728099

Mecida:
PUM - 319501 / 2025

Fecha de Emisión:
26/12/2025 04:40:55 PM

1-MATRICULA: 1948650

2-DEPARTAMENTOS:23

3-CUENTA: 23-04-0000000-0



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A

4-NOMENCLATURA:

UR

D: 0

Ped: 0

Pue: 0

C: 0

S: 0

Mz: 0

P: 0

PH: 0

RU

D:

Ped:

Hoja:

P:

5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FRACCIÓN DE TERRENO, ubicada en la Pedanía San Roque, DPTO. PUNILLA, cuya fracción se determina del modo siguiente: Desde la curva del camino vecinal de Garayzabal, tiene 123m de ancho y desde ese punto hasta el Río 130m de ancho; desde el Río hasta la curva del camino vecinal, 60m de fondo y de aquí, hasta el// Este, 447m de largo, o sea hasta dar con el camino proyectado a Bosque Alegre o San Antonio, encerrando una SUP. TOTAL de 6ha 2.781m², lindando: al Oeste, con el Río San// Roque; al Norte, con de Carlos Masadur, antes herederos de Bracamonte; al Sud, parte con el camino vecinal de Garayzabal, que lo separa de la propiedad de los herederos de Bracamonte y parte con de Carlos N. Paz y al Este, con el camino proyectado a Bosque Alegre.-////////////////////

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Cron. Dominio: Folio: 222 Rep: 0 Año: 1934 Orden: 196 Rep: 0 Depto: 23 Vuelto: N;

7-PLANO:

a) Titulares sobre el Dominio	ProporciÃn	b) GravÃmenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
1) ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTÍN://////////////// TRANSFERENCIA de DOMINIO Escrit. del 21/05/1934 Escriv. B.//// Lascano Garzón, Reg. 40. Cert. Nro. 8286 del 1934, D° 4528 del// 21/05/1934. Solicitado por Esc. A. Rosso Guerreo, Capital///// Federal con fecha 16/04/1934. Of. 25/05/1934.-//////////////// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.N°109 del 30/07/2010.-///	100%			

Fecha: 10/09/2025

ALTA

RegistrÃ: C.MILLAN

VerificÃ: MILLAN Cristina Adela

>>

Registro de la Propiedad

Nombre:
Garcia Jorgelina Beatriz

Nro. Solicitud:
202590930647

DNI:
21694100

CUIT:
23216941004

N° Único:
2025730367

Medida:
PUM - 320221 / 2025

Fecha de Emisión:
29/12/2025 11:23:16 AM

1-MATRICULA: 1948653
2-DEPARTAMENTOS:23
3-CUENTA: 23-04-0000000-0



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A

4-NOMENCLATURA: ☒UR D: 0 Ped: 0 Pue: 0 C: 0 S: 0 Mz: 0 P: 0 PH: 0 ☒RU D: Ped: Hoja: P:
5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FRACCIÓN DE TERRENO, ubicado en el lugar denominado Las Rosas, en Pedanía San Roque, DEPTO. PUNILLA, designado como LOTE 7 de la MZA. 53,////
siendo de forma irregular, mide y linda: 86,20m al N., lindando con más terreno de la Asociación; 28,47m al N.E., lindando con calle pública; 65,41m al S.E.; 60m al S. y//
56m al O., todos lindando con lote 8, lo que hace una SUP. TOTAL de 4.969,18m².-////////////////////

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1943195 Rep: 0 PH: 00000;

7-PLANO:

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
1)ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTIN://////////////////// COMPRA VENTA Escrit. del 25/09/1940 Escrib. J. Ortiz, Reg. 201,/ Cert. Nro. 16381, D° 11697 del 02/10/1940. Of. 07/10/1940.-//// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.N°109 del 30/07/2010.-///	100%			

Fecha: 10/09/2025 ALTA
RegistrÃ: C.MILLAN
VerificÃ: MILLAN Cristina Adela

>>



Registro de la Propiedad Nombre: García Jorgelina Beatriz Nro. Solicitud: 202590930651 DNI: 21694100 CUIT: 23216941004 Nº Único: 2025730372 Medida: PUW - 320224 / 2025 Fecha de Emisión: 29/12/2025 11:23:49 AM	1-MATRICULA: 1948656				PROVINCIA DE CORDOBA				A																					
	2-DEPARTAMENTOS:23				REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA																									
	3-CUENTA: 23-04-0000000-0																													
	4-NOMENCLATURA:		UR	D: 0	Ped: 0	Pue: 0	C: 0	S: 0	Mz: 0	P: 0	PH: 0	RU	D:	Ped:	Hoja:	P:														
	5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FRACCIÓN DE TERRENO, ubicado en el lugar denominado Las Rosas, en Pedanía San Roque, DPTO. PUNILLA, designado como LOTE 8 de la MZA. 53,////// siendo de forma irregular, mide y linda: 145,52m al N., lindando con más terreno de la Asociación; al E., en tres tramos, miden 56m; 60m y 65,41m, todos lindando con lote/ 7; 90,91mal S.E., con calle Tacuarí; 286,33m al S., lindando con lote 9 y 99,37m al O., con lote 9, lo que hace una SUP. TOTAL de 2ha 1.712,56m².-////////////////////																													
6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1493195 Reg: 0 PH: 00000;																														
7-PLANO:																														
<table border="1"><thead><tr><th>a) Titulares sobre el Dominio</th><th>ProporciÃn</th><th>b) GravÃmenes-Restricciones-Otros Der.Reales</th><th>c) Cancelaciones</th><th>d) Certificaciones</th></tr></thead><tbody><tr><td>1)ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTIN://////////////////// COMPRA VENTA Escrit. del 25/09/1940 Escrib. J. Ortiz, Reg. 201,/ Cert. Nro. 16391, Dº 11697 del 02/10/1940. Of. 07/10/1940.-//// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.Nº109 del 30/07/2010.-///</td><td>100%</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"> </td></tr></tbody></table>																a) Titulares sobre el Dominio	ProporciÃn	b) GravÃmenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones	1)ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTIN://////////////////// COMPRA VENTA Escrit. del 25/09/1940 Escrib. J. Ortiz, Reg. 201,/ Cert. Nro. 16391, Dº 11697 del 02/10/1940. Of. 07/10/1940.-//// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.Nº109 del 30/07/2010.-///	100%								
a) Titulares sobre el Dominio	ProporciÃn	b) GravÃmenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones																										
1)ASOCIACIÓN CULTURAL SAN MARTIN://////////////////// COMPRA VENTA Escrit. del 25/09/1940 Escrib. J. Ortiz, Reg. 201,/ Cert. Nro. 16391, Dº 11697 del 02/10/1940. Of. 07/10/1940.-//// Conversión art.44, Ley 17801, Res.Gral.Nº109 del 30/07/2010.-///	100%																													
Fecha: 10/09/2025 ALTA RegistrÃ: C.MILLAN VerificÃ: MILLAN Cristina Adela																														

Nombre:
Garcia Jorgelina Beatriz

DNI:
21694100

CUIT:
23216941004

N° UNICO:
2025730372

Medida:
PUW - 320224 / 2025

Fecha de Emision:
29/12/2025 11:23:49 AM

