

Poder Ejecutivo

Córdoba

—♦—

Córdoba,

Al señor Presidente

de la Legislatura Provincial

Cr. Manuel Fernando CALVO

S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted y, por su digno intermedio, a los integrantes del Cuerpo que preside, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 144, inciso 3°, de la Constitución Provincial, a fin de elevar a su consideración el presente Proyecto de Ley, por el cual se propicia la donación a favor de la Municipalidad de Tancacha, Departamento Tercero Arriba de esta Provincia, de un inmueble de 9 has., 9.945 m² de superficie, ubicado en el Departamento Tercero Arriba, Pedanías Salto y Capilla de Rodríguez, en cercanía de la localidad de Tancacha, que según Plano de Subdivisión N° 19.539, aprobado en el Expediente N° 0579-008825/2020 por la Dirección General de Catastro, se designa como LOTE 435360-405092, inscripto en el Registro General de la Provincia en Matrícula N° 1.752.128 (33), a nombre de la Provincia de Córdoba, empadronado en Cuenta Tributaria N° 3302-4266827/8 y Nomenclatura catastral 33-02-435360-405092-000, destinado a la construcción del Parque Industrial de la referida localidad.

Mediante Decreto N° 32/2018, se aprobó el contrato de comodato celebrado con fecha 9 de noviembre de 2017 entre la Provincia de Córdoba -en carácter de comodante- y la Municipalidad de Tancacha -en carácter de comodataria-, por el cual se cedió en préstamo de uso la fracción de terreno descripta supra, para ser destinada exclusivamente al uso de dependencias públicas de la mencionada Municipalidad.

Poder Ejecutivo

Córdoba

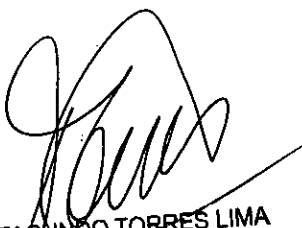
Posteriormente, las autoridades municipales de la localidad de Tancacha requirieron la cesión definitiva del mencionado inmueble, en razón de la necesidad de realizar acciones a fines de instrumentar la conformación del Parque Industrial de aquella localidad.

En ese marco, el régimen de creación, promoción y administración de Parques Industriales se encuentra previsto en la Ley N° 7255; siendo su autoridad de aplicación la Secretaría de Parques Industriales, dependiente del Ministerio de Industria, Comercio y Minería, quien en definitiva verificará el cumplimiento de los requisitos técnicos y legales permitan su funcionamiento.


Por otro lado, la Dirección General de Catastro, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 6 de la Ley N° 8102 y artículos 5, 7 y concordantes de la Ley N° 10.454, produce informe de su competencia del cual se desprende que la fracción de terreno objeto de la donación se encuentra ubicada "fuera" del radio urbano de la Municipalidad de Tancacha; siendo así y teniendo en consideración lo normado por los artículos 9 y 19 de la Ley N° 10.580, corresponde a la Legislatura Provincial disponer la donación con cargo del inmueble señalado.

Por todo lo expuesto, entonces, se remite adjunto el proyecto de Ley en cuestión, para su aprobación por dicho Cuerpo, si así lo estima conveniente.

Sin otro particular, saludo a Usted con la más distinguida consideración.


FACUNDO TORRES LIMA
MINISTRO DE GOBIERNO
PROVINCIA DE CORDOBA


JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA


JORGE EDUARDO DE CORDOBA
FISCAL DE ESTADO
PROVINCIA DE CORDOBA

Poder Ejecutivo

Córdoba

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

SANCIONA CON FUERZA DE

LEY:

Artículo 1°.- DÓNASE a favor de la Municipalidad de Tancacha, C.U.I.T. N° 30-99905105-3, el inmueble ubicado en el Departamento Tercero Arriba, pedanías Salto y Capilla de Rodríguez, calle y número Ruta Provincial N° 6 S/N, de esta Provincia de Córdoba, que según Plano de Subdivisión N° 19.539, aprobado en el Expediente N° 0579-008825/2020 por la Dirección General de Catastro, se designa como LOTE 435360-405092, con una superficie de 9 has., 9.945 m², cuyas medidas y colindantes son: partiendo del vértice J, con un ángulo de 90°00'00" y rumbo hacia el Este, la línea J-K=290,00 m que colinda con la Parcela 436070-404646 del mismo plano de Subdivisión; a partir de K, con un ángulo de 90°00'00" y rumbo hacia el Sur, la línea K-C=480,00 m que colinda con Camino Público (t 23-21); desde C, con un ángulo de 46°58'08" y con rumbo hacia el Noroeste, la línea C-D=396,73 m que colinda con la Ruta Provincial N° 6; desde D, con un ángulo de 133°01'52" y rumbo hacia el Norte, la línea D-J=209,28 m que colinda con la parcela 436070-404646 del mismo plano; inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la Matrícula N° 1.752.128 (33) a nombre de la Provincia de Córdoba, empadronado en Cuenta Tributaria N° 3302-4266827/8, y Nomenclatura Catastral N° 33-02-435360-405092-000; con cargo de la construcción y puesta en marcha de un "Parque Industrial", en los términos de la Ley N° 7255.

Artículo 2°.- El cargo impuesto en la donación establecida en el artículo 1° de la presente Ley debe ser cumplido dentro del término de cinco (5) años, contados a partir de su formal aceptación.

Artículo 3°.- La donación efectuada debe ser aceptada por la donataria dentro de los ciento veinte (120) días posteriores a la fecha de publicación de la presente ley.

Poder Ejecutivo

Córdoba



Artículo 4°.- La escritura traslativa de dominio del inmueble descripto en el artículo 1° de esta Ley será efectuada por la Escribanía General de Gobierno.


Artículo 5°.- De forma.



JUAN SCHIARETTI
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA



FACUNDO TORRES LIMA
MINISTRO DE GOBIERNO
PROVINCIA DE CORDOBA



JORGE EDUARDO CORDOBA
FISCAL DE ESTADO
PROVINCIA DE CORDOBA

